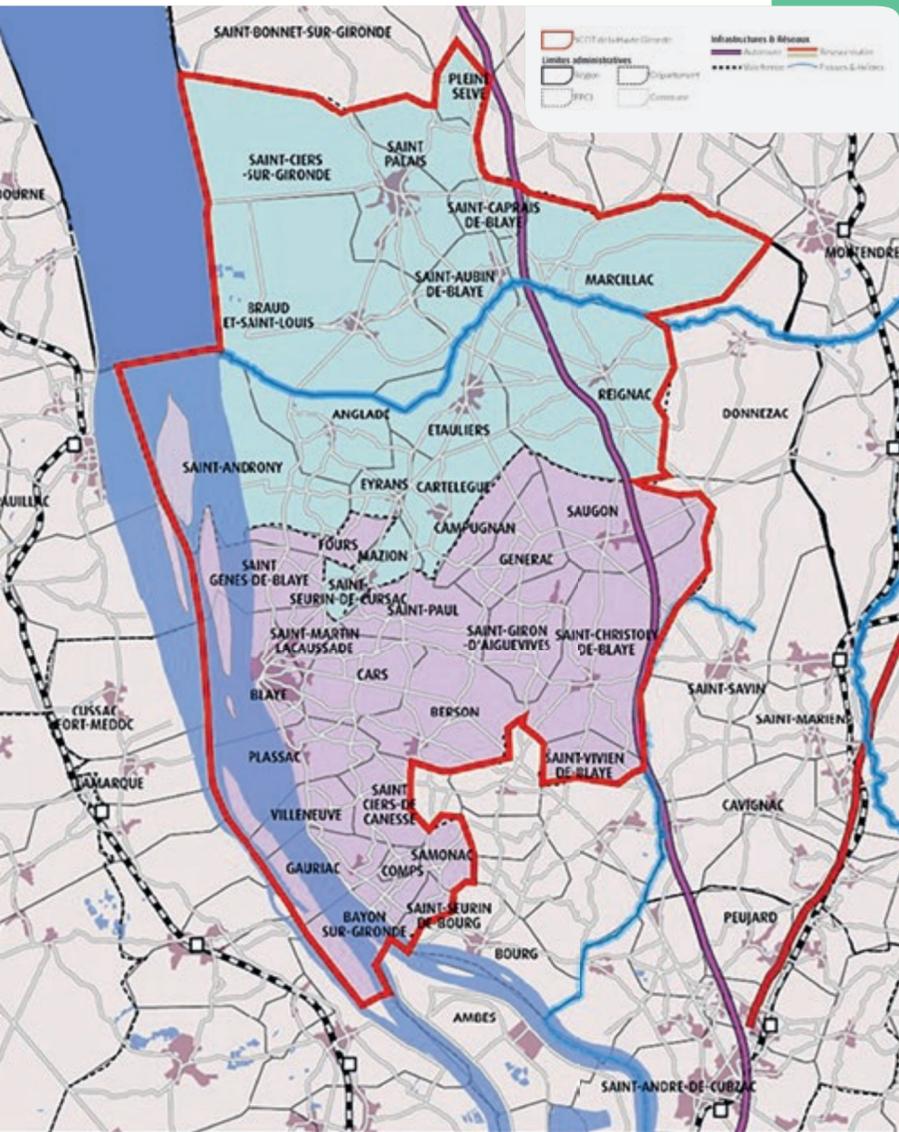


# Un territoire aux atouts certains



2

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA HAUTE GIRONDE  
BLAYE-ESTUAIRE



## Population

Une dynamique démographique positive et constante

Un report démographique de la métropole croissant sur le Sud du périmètre  
Des disparités socio-économiques et territoriales



36 113 Habitants



+7,1% entre 2006 et 2016

## Habitat

Un enjeu de reconquête et redynamisation des centralités historiques

Un parc de logements en partie ancien, dégradé, énergivore et vacant



36%

Logements construits avant 1945



12%

Logements vacants

## Environnement

Une grande diversité paysagère

Des milieux riches en biodiversité et des ressources à préserver et valoriser

Une consommation d'espaces à réguler



+1%/an

Espace urbanisé entre 2000 et 2015

## Des marqueurs identitaires

Le plus grand estuaire d'Europe

Un patrimoine labellisé Unesco

Le vin, des productions agricoles sous signe de qualité



1 IGP (Asperge)



3 AOC Viticoles



17 700 ha Surface Agricole Utile

## Périmètre d'étude

Le territoire :

Communautés de communes de Blaye et de l'Estuaire

Un positionnement géographique favorable



35 Communes



2 Intercommunalités

## L'économie

Des secteurs phares :

la viticulture, l'énergie et les services

Des opportunités d'avenir :

stratégie touristique Blaye-Bourg Terres d'Estuaire, Cluster E-Clide « Innovation numérique et digitale dans la maintenance industrielle », Campus des métiers et des qualifications « Maintenance en milieux sensibles »

Une notoriété et une attractivité à développer



12 500 Emplois



85% Occupés par des résidents



+18% Emplois entre 1999 et 2013



scot de la Haute Gironde  
BLAYE-ESTUAIRE

scot-hautegironde.fr