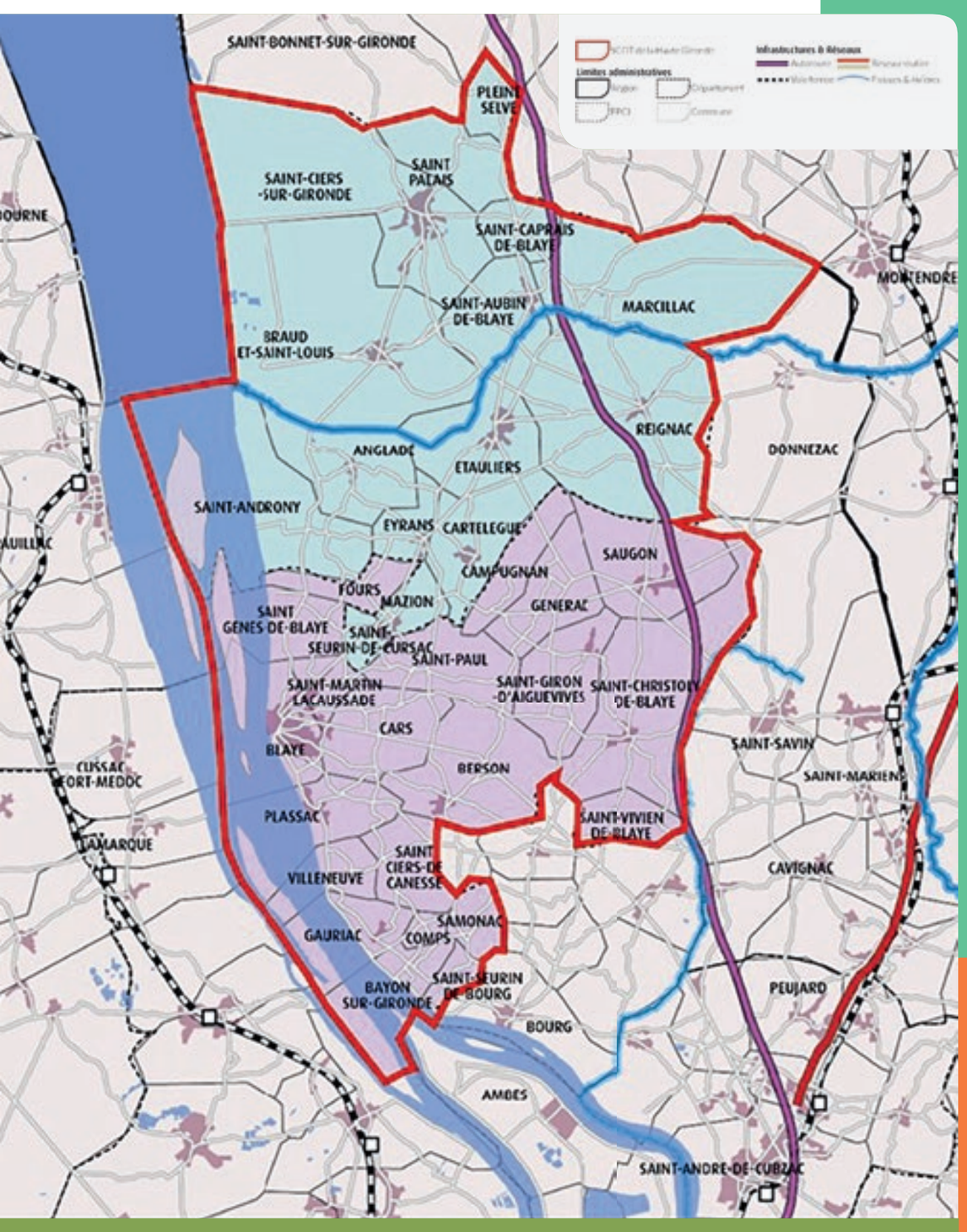
Un territoire aux atouts certains

2

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA HAUTE GIRONDE

BLAYE-ESTUAIRE



Périmètre d'étude

Le territoire :

Communautés de communes de Blaye et de l'Estuaire

Un positionnement géographique favorable

35 Communes

2 Intercommunalités

Population

Une dynamique démographique positive et constante

Un report démographique de la métropole croissant sur le Sud du périmètre

Des disparités socio-économiques et territoriales

36 113 Habitants

+7,1% entre 2006 et 2016

Habitat

Un enjeu de reconquête et redynamisation des centralités historiques

Un parc de logements

en partie ancien, dégradé, énergivore et vacant

36% Logements construits avant 1945

12% Logements vacants

Environnement

Une grande diversité paysagère

Des milieux riches en biodiversité et des ressources à préserver et valoriser

Une consommation d'espaces à réguler

+1%/an Espace urbanisé entre 2000 et 2015

Des marqueurs identitaires

Le plus grand estuaire d'Europe

Un patrimoine labellisé Unesco

Le vin, des productions agricoles sous signe de qualité

1 IGP (Asperge)

3 AOC Viticoles

17 700 ha Surface Agricole Utile

L'économie

Des secteurs phares :

la viticulture, l'énergie et les services

Des opportunités d'avenir :

stratégie touristique Blaye-Bourg Terres d'Estuaire, Cluster E-Clide « Innovation numérique et digitale dans la maintenance industrielle », Campus des métiers et des qualifications « Maintenance en milieux sensibles »

Une notoriété et une attractivité à développer

12 500 Emplois

85% Occupés par des résidents

+18% Emplois entre 1999 et 2013

mcorm Crédits photos : SMSHGBE

SCoT de la Haute Gironde
BLAYE - ESTUAIRE

scot-hautegironde.fr