



DEVIENT



Jacques DEGERMANN



Elaboration du SCoT de la Haute Gironde

Vers le Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Réunion publique du 8 décembre 2016

Denis Baldès

Maire de Blaye

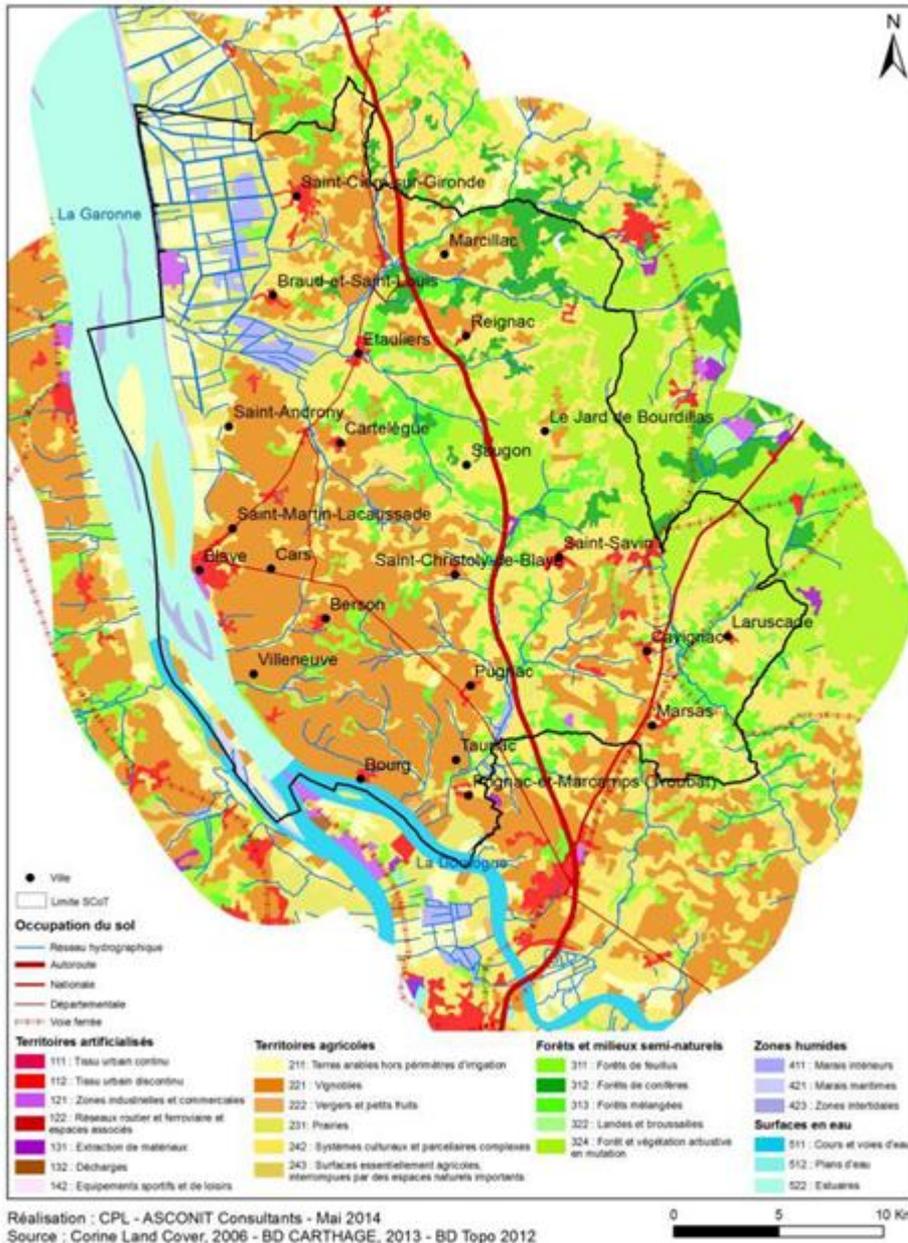
Président du Syndicat Mixte du SCoT de Haute Gironde

Déroulé de la réunion publique

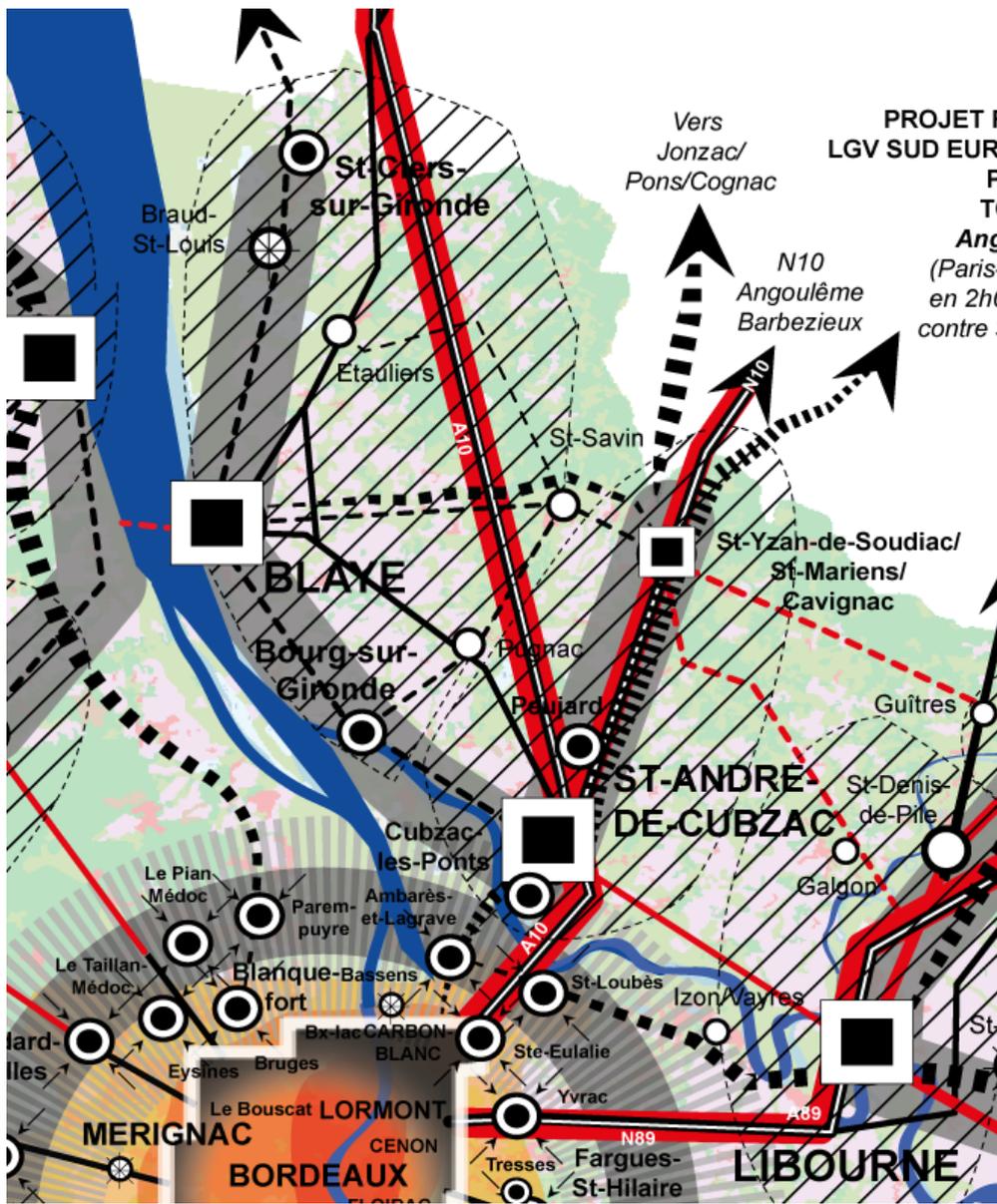
- **Présentation du territoire de la Haute Gironde**
- **Qu'est-ce qu'un SCoT et comment se déroule l'élaboration du SCoT ?**
- **Quels sont les grands enjeux du territoire ?**
- **Quels grands principes et orientations pour relever les défis de la Haute Gironde ?**



Le territoire de la Haute Gironde



- 55 communes
- 4 intercommunalités
- 62 500 habitants
- 18 150 emplois
- 25 980 résidences principales
- 760 Km²



LEGENDE : ARTICULER ARMATURE URBAINE ET MOBILITES

Copyright AGR - V29112-12n

UN SYSTEME POLYCENTRIQUE A CONSOLIDER

COEUR METROPOLITAIN
Centralités-relais (Logique de nœuds d'interconnexion - Développement d'une géographie du 1/4 d'heure dans l'environnement direct du cœur métropolitain)

POLES STRUCTURANTS METROPOLITAINS
Pôles d'équilibre
Pôles intermédiaires
Pôles d'emploi atypiques (hors pôles structurants) (Braud-et-St-Louis, Le Barp, St-Emilion, Souzac, Le Verdon, Landras, Martillac, Bassens)

ARMATURES URBAINES ET DE SERVICES A CONSOLIDER
Maîtriser le développement des enveloppes urbaines. Développer des centres de services d'intérêt général dans les pôles structurants. Interconnecter les centralités-relais au sein du Sysdau ainsi qu'au cœur métropolitain concentrant les grands pôles d'attractivité régionale, les commerces et emplois.

BASSINS « LOCALS » DE MOBILITE PROFESSIONNELLE
(Organisation de l'espace local par l'emploi dans chacun des SCOT. La densité de mouvement due aux navettes-domicile-travail issues ou en provenance du cœur métropolitain du SYSDAU n'a pas été intégrée dans l'esquisse pour plus de lisibilité).

UN ENSEMBLE DE TRAMES DE NATURES A PRESERVER
Permettre aux écosystèmes dans lesquels les Gironnins évoluent de continuer à fonctionner

UN RESEAU UNITAIRE A ORGANISER
Donner la priorité à la desserte et à l'accessibilité performante des zones d'emploi gironnines. Développer un réseau unitaire combinant fluidité rapide et fluidité lente.

Axes structurants intra-SYSDAU
Principe d'« allées » métropolitaines structurantes (intra-SYSDAU) assurant l'interconnexion entre les SCOT, les centralités-relais et le cœur métropolitain

Axes structurants hors SYSDAU

RESEAU AUTOROUTIER ET ROUTIER INTER-SCOT
Autoroutes, Voies rapides, connexions structurantes

RESEAU ROUTIER INTER-SCOT
Connexions structurantes
Connexions à caractère prospectif

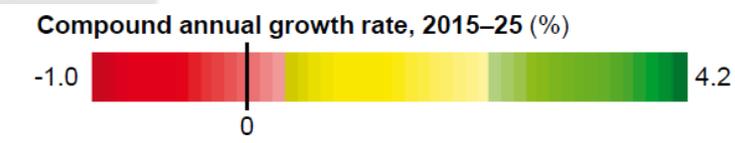
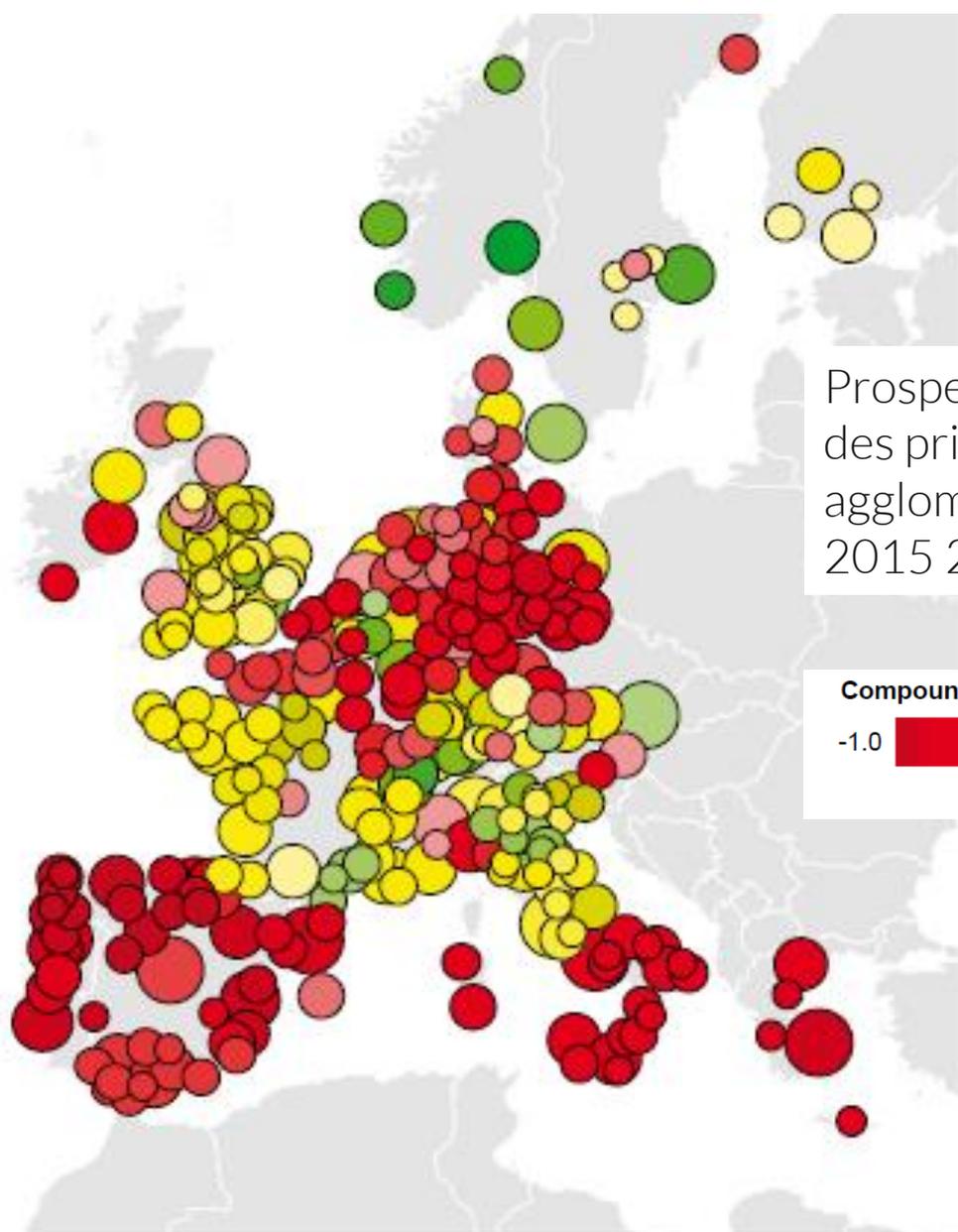
RESEAU FERROVIAIRES INTER-SCOT
Réseaux existants
Réseaux de LGV en cours de construction (LGVSEA au nord) ou projets (CGRD hypothétique au sud)

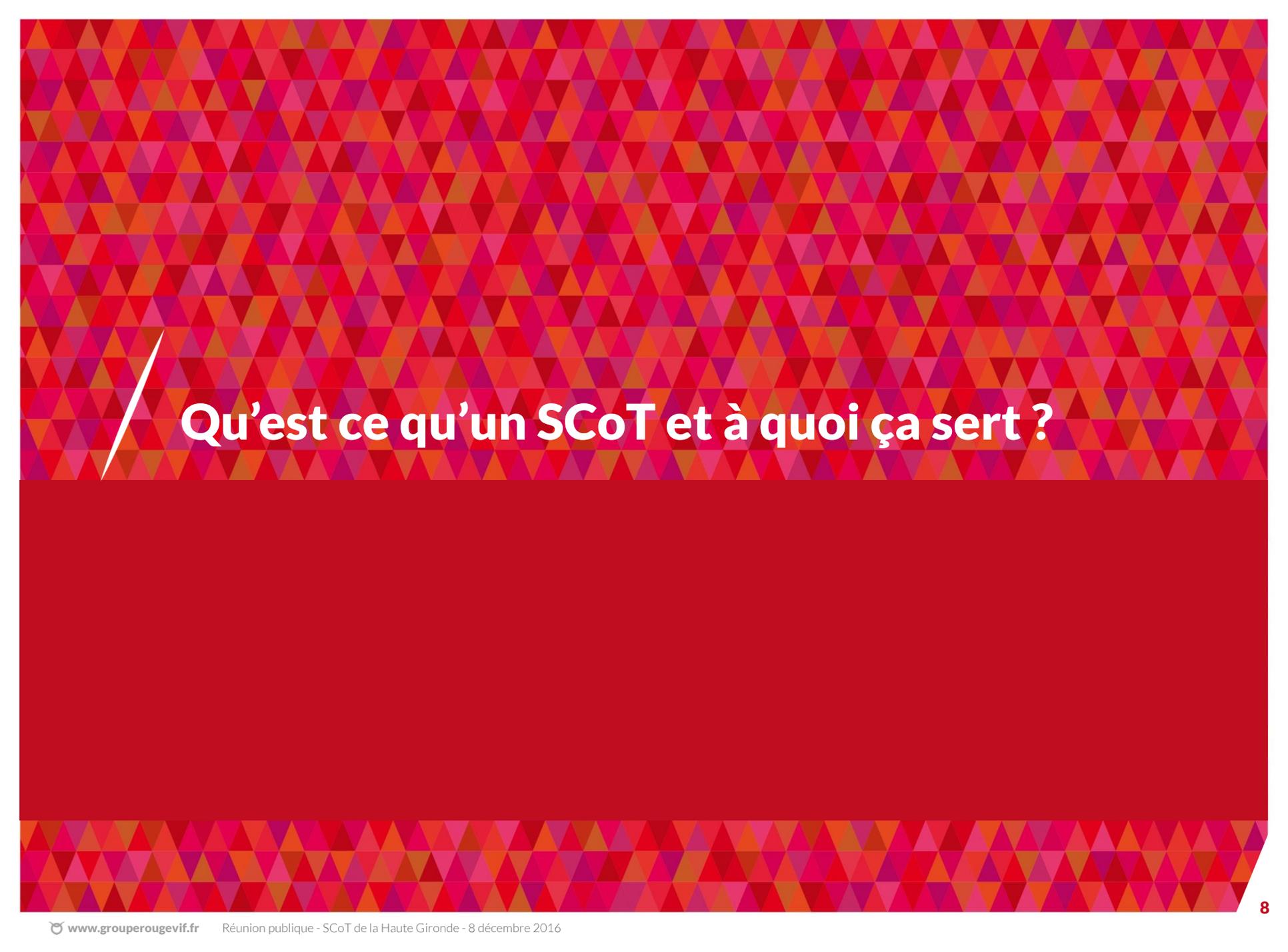
Trame bleue : réseau hydrographique majeur, océan, estuaires, lacs (lecture de continuités physiques ou de discontinuités majeures)

Trame verte : principe sous-jacent de « coupure d'urbanisation » ou de « continuité naturelle » (forêt, espaces agricoles, prairies, etc.)

Trame pourpre : espaces viticoles

Prospective démographique des principales agglomérations européennes 2015-2025





Qu'est ce qu'un SCoT et à quoi ça sert ?

A thick red diagonal slash is positioned to the left of the text.

Un SCoT c'est :

Un document d'urbanisme sur un territoire large, au-delà des frontières classiques des communes et des communautés de communes.

Un outil opérationnel, de planification et d'aménagement du territoire qui permet d'orienter le développement d'un espace.

Un document dont la forme et le fond sont encadrés juridiquement. Il s'impose aux PLU (Plan local d'Urbanisme).

Un SCOT ça sert :



Spatialiser les principes d'urbanisation et les choix d'aménagement



Préserver et valoriser les espaces naturels et ruraux

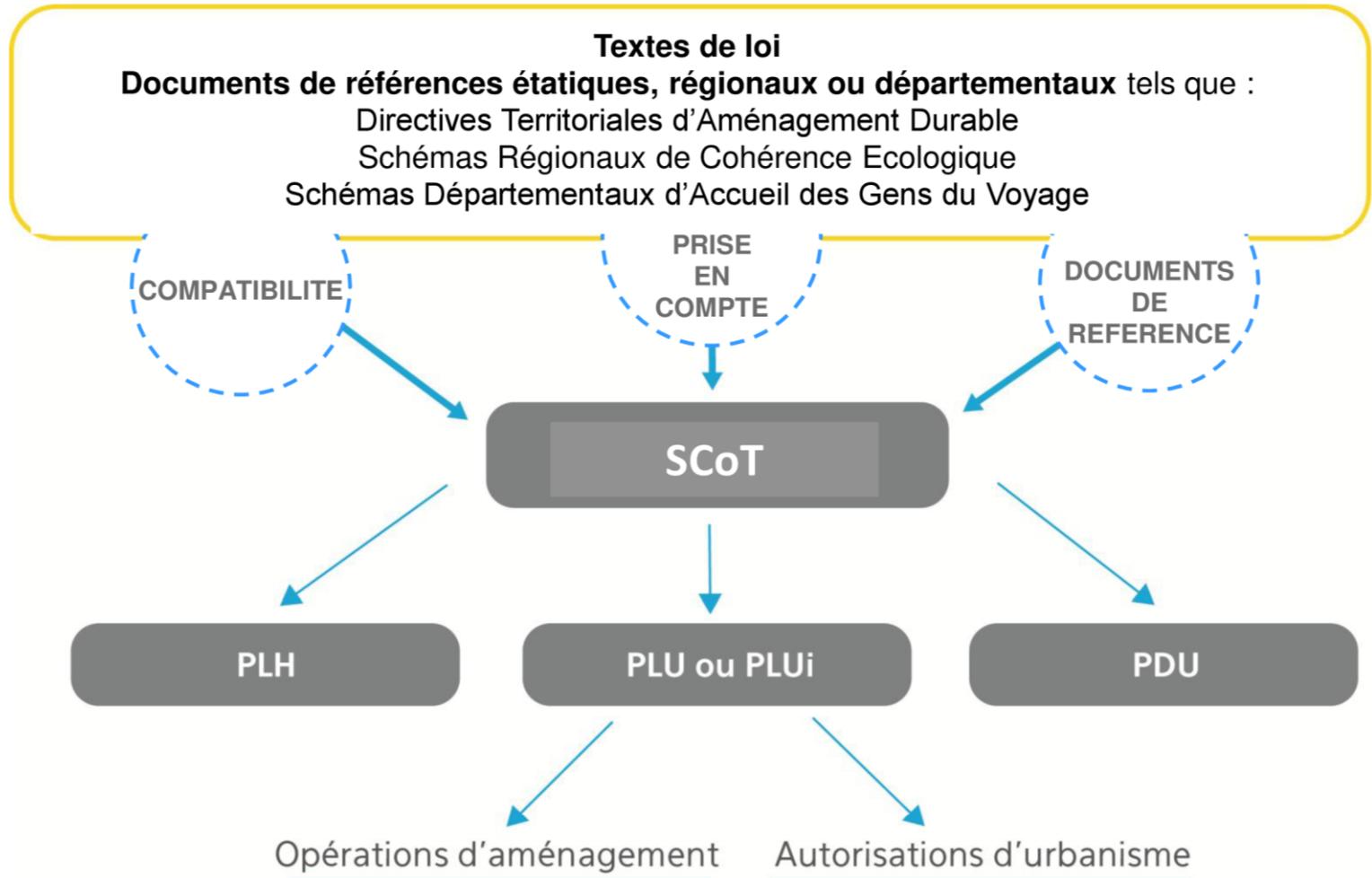


Orienter les déplacements et les politiques de logement



Organiser l'implantation des commerces

Un SCoT ca prend en compte :





Comment se déroule l'élaboration du SCoT ?

Un travail en trois temps



- Le temps de l'état des lieux du territoire (atouts/faiblesses/potentialités)
- Le temps d'élaboration du projet :
 - Une ambition, une vision pour 2030
 - Une stratégie d'aménagement et de développement pour atteindre les ambitions et répondre aux défis
- Le temps d'élaboration du Documents d'Orientations et d'Objectifs
 - La traduction réglementaire du projet sous forme de prescriptions (s'impose) ou de préconisations (explique/invite)
 - Un cadre de travail pour l'élaboration des PLUi ou des PLU

Une construction progressive du projet de SCoT depuis 2014

Janvier 2014

Juin 2015

Septembre 2016

Décembre 2016

- Mobilisation des élus et des acteurs de l'aménagement et du développement du territoire
- Visite de terrains et entretiens
- Travail en ateliers sur le diagnostic
- Partage avec les partenaires institutionnels

Diagnostic
validé

- Travail en ateliers sur le PADD
- Partage avec les partenaires institutionnels
- Partage avec la société civile et la population

Objectifs : débattre du
PADD en février*
(sous réserve de la
stabilisation des intercommunalités)

Et la concertation dans tout ça ?

- Des réunions tout public à divers moments de la procédure d'élaboration
- Des articles dans la presse et un site internet dédié : <http://scot-hautegironde.fr/>
- Des panneaux d'exposition et la mise à disposition des documents
- Des registres de concertation
- La participation de la société civile organisée aux ateliers avec les élus
- La possibilité d'envoyer mail et courrier :

contact@pays-hautegironde.fr

Syndicat Mixte du SCoT de la Haute Gironde
Maison des Services au Public
32, rue des Maçons – BP134
33391 BLAYE cedex

Questions/réponses sur la procédure d'élaboration, le calendrier



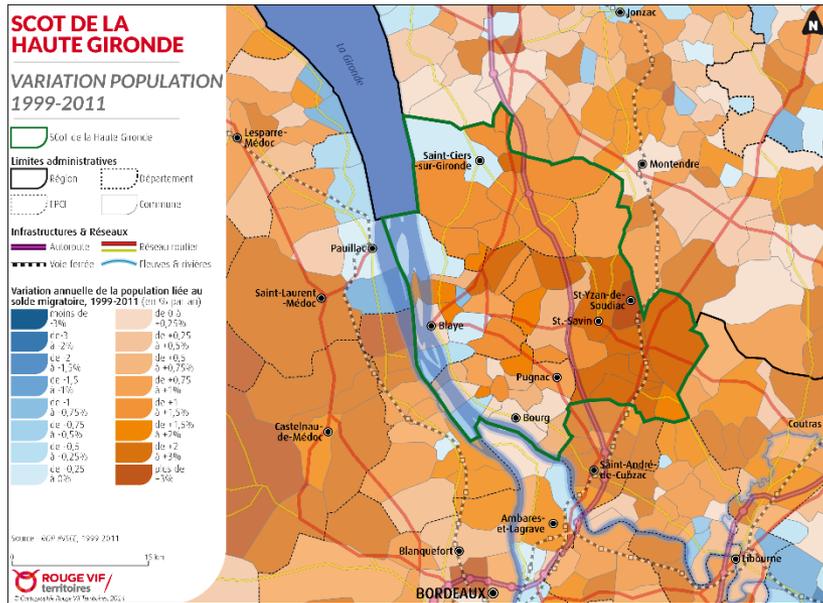
Les grands enjeux du territoire

Un territoire riche d'une mosaïque d'identités

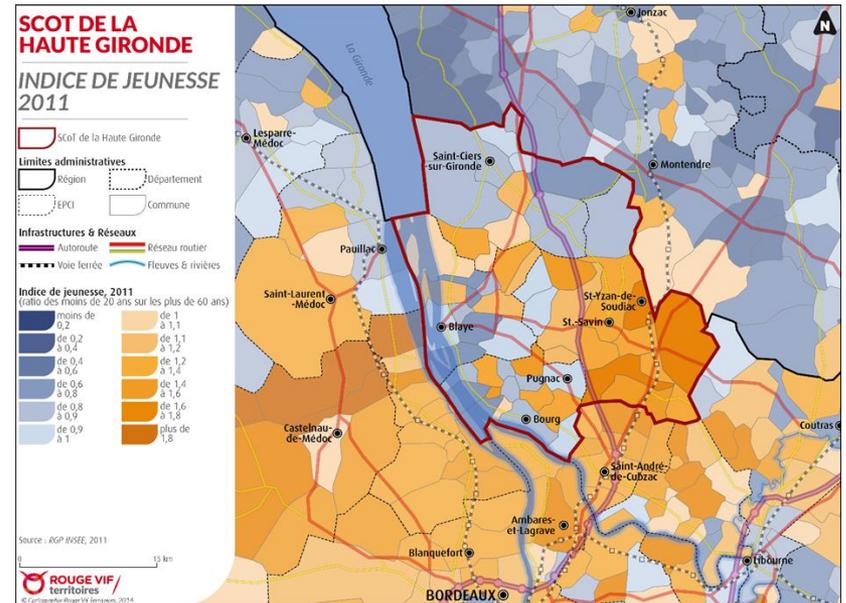


Infrastructures Asperge IGP
Pôles de services
Oenotourisme
Accessibilité
Activités économiques résidentielles
Foncier Energie nucléaire
Energies renouvelables
Viticulture Tourisme fluvial
Logistique
Proximité de la métropole Bordelaise

Une dynamique différenciée entre la façade estuarienne et le Sud-Est du territoire



Le sud-est capte une partie du desserrement des ménages de Bordeaux

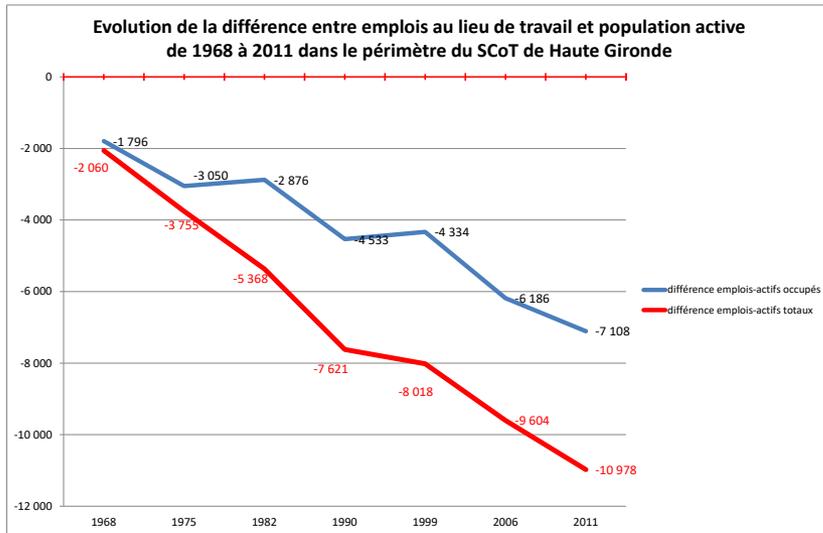


En accueillant moins de familles, la façade estuarienne vieillit plus vite

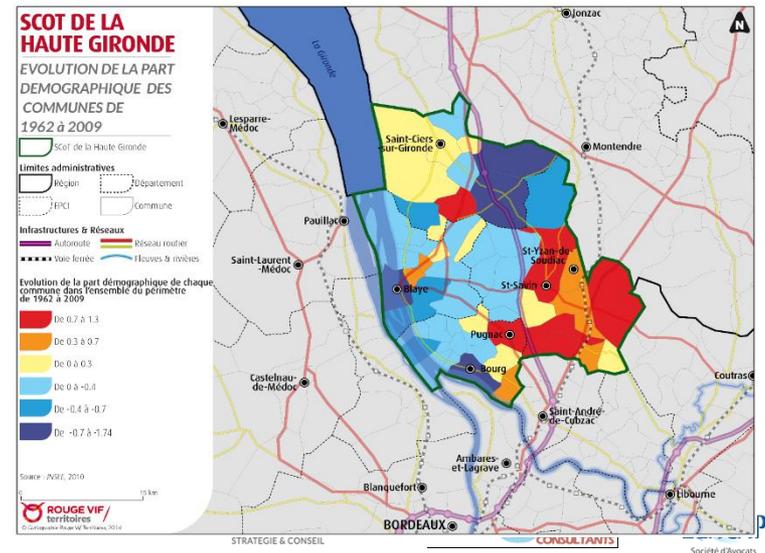
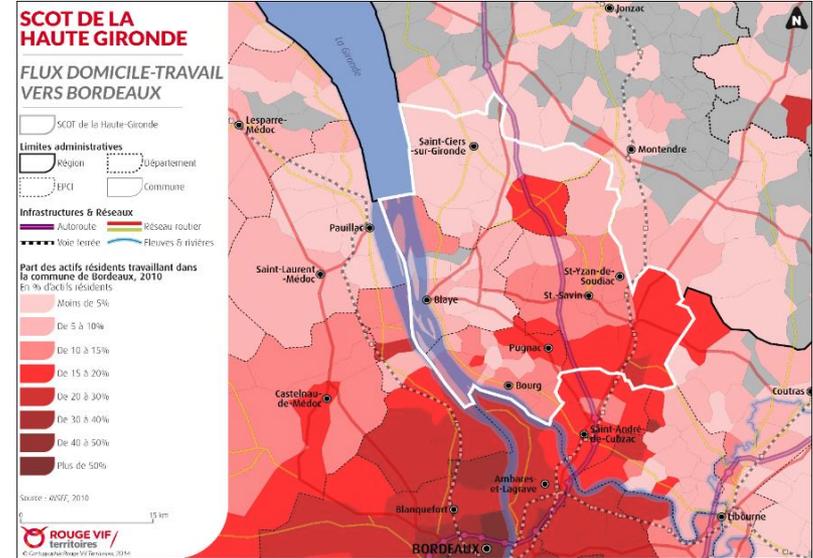
Un développement diffus qui pose des questions sur les déplacements et l'emploi

Accroissement des déplacements

La croissance démographique croît plus vite que l'emploi



La croissance se fait principalement au sud-est en dehors des centralités



Un développement consommateur de foncier

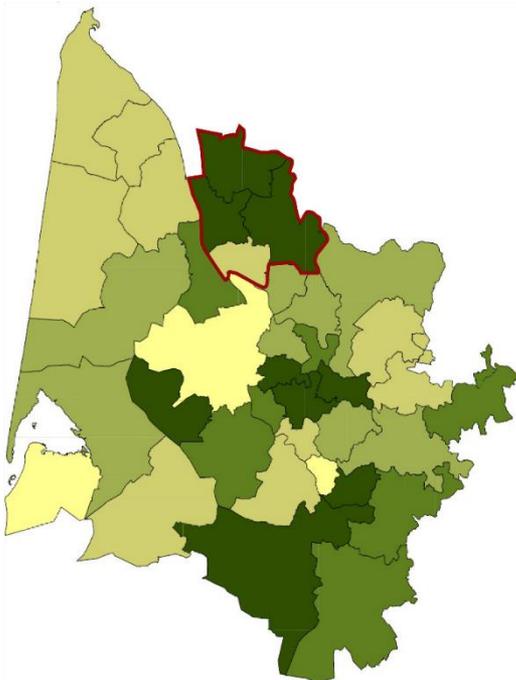
SCOT DE LA HAUTE GIRONDE

L'ARTIFICIALISATION DES TERRES LIEE A LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

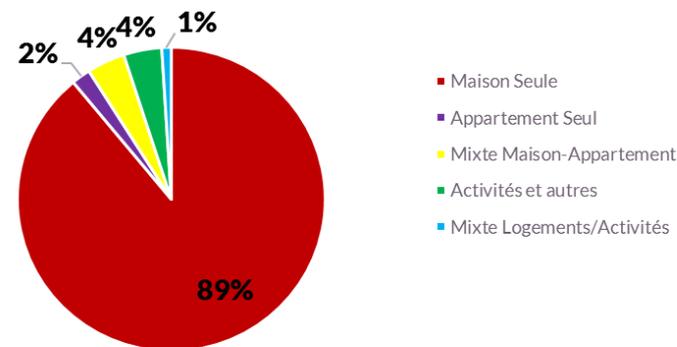
SCOT de la Haute Gironde

Part des logements neufs issus de l'artificialisation du foncier DDTM Gironde

- De 78 à 89 %
- De 73 à 78 %
- De 67 à 73 %
- De 58 à 67 %
- De 39 à 58 %



Répartition de la consommation d'espace

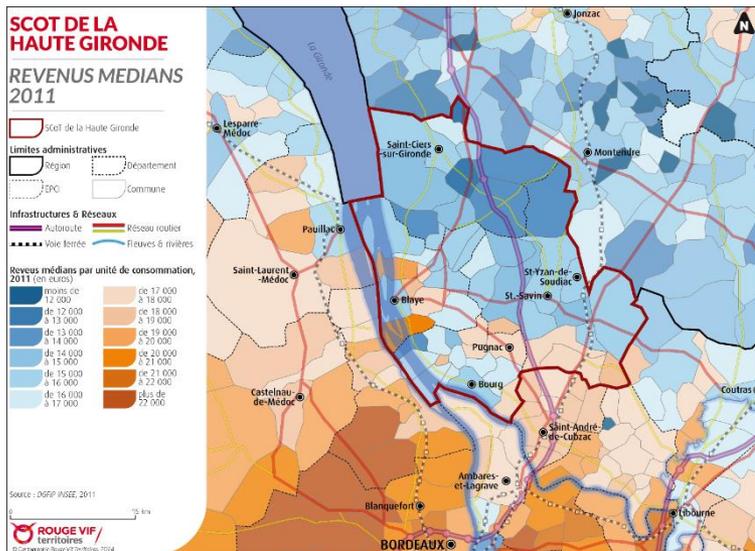


Mono-orienté autour de la maison individuelle

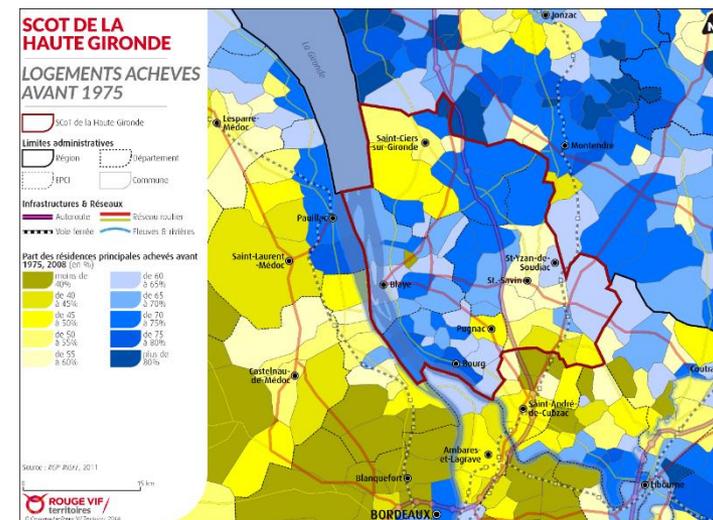


Qui impacte les paysages et la qualité rural du territoire

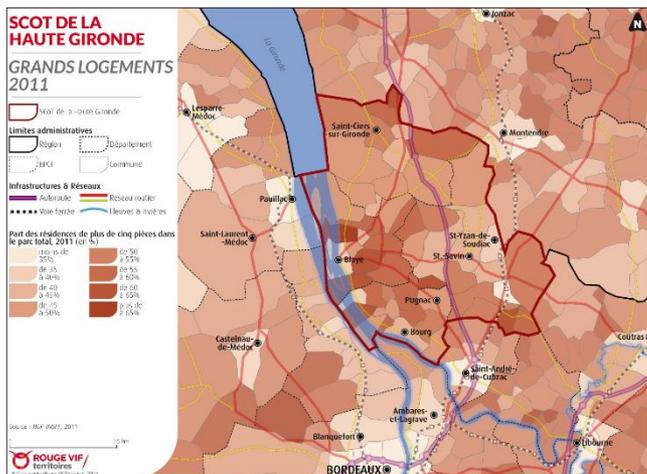
Des fragilités à prendre en compte



Des difficultés sociales et des situations de précarité

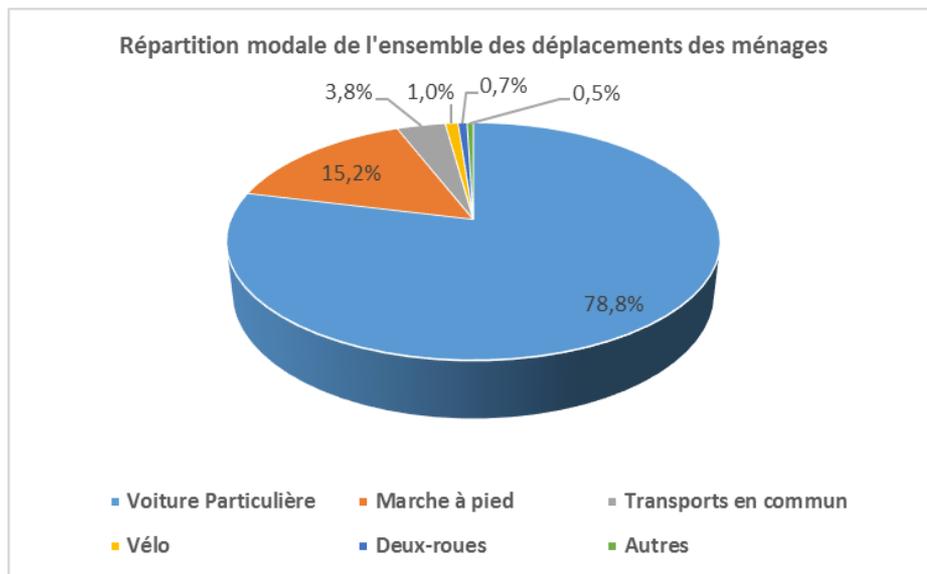


Un parc de grands logements qui ne répond pas à l'évolution des parcours résidentiels



Des logements anciens, facteur d'une précarité supplémentaire : celle de l'énergie

Un territoire dépendant de la voiture

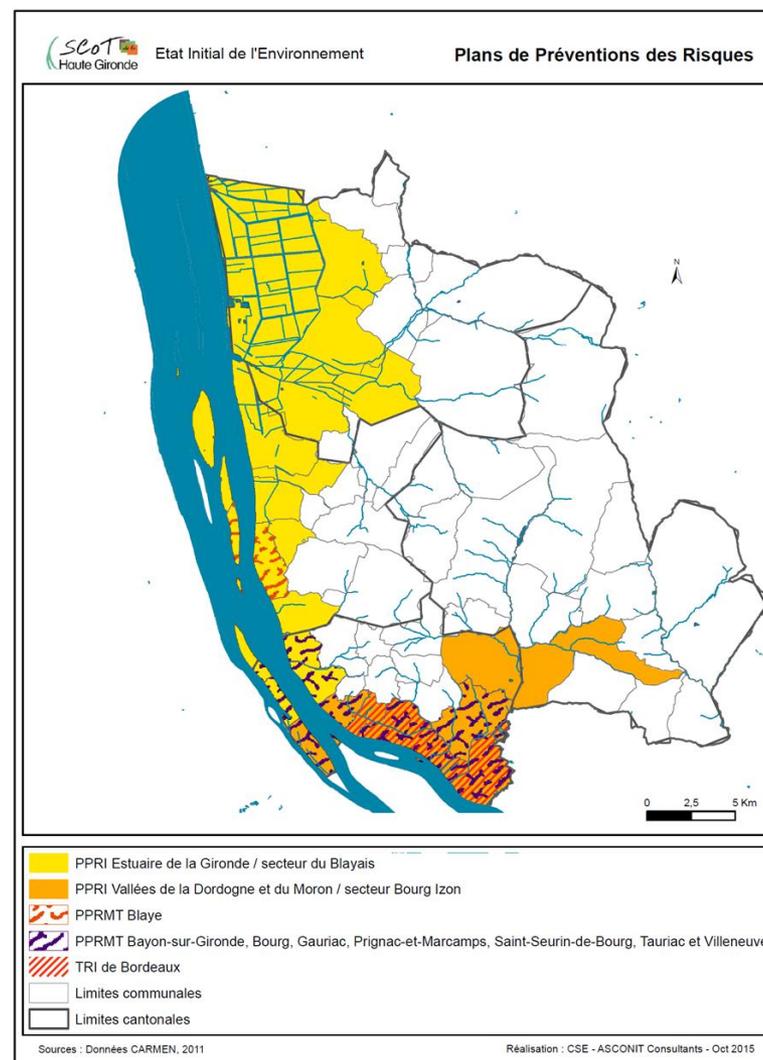
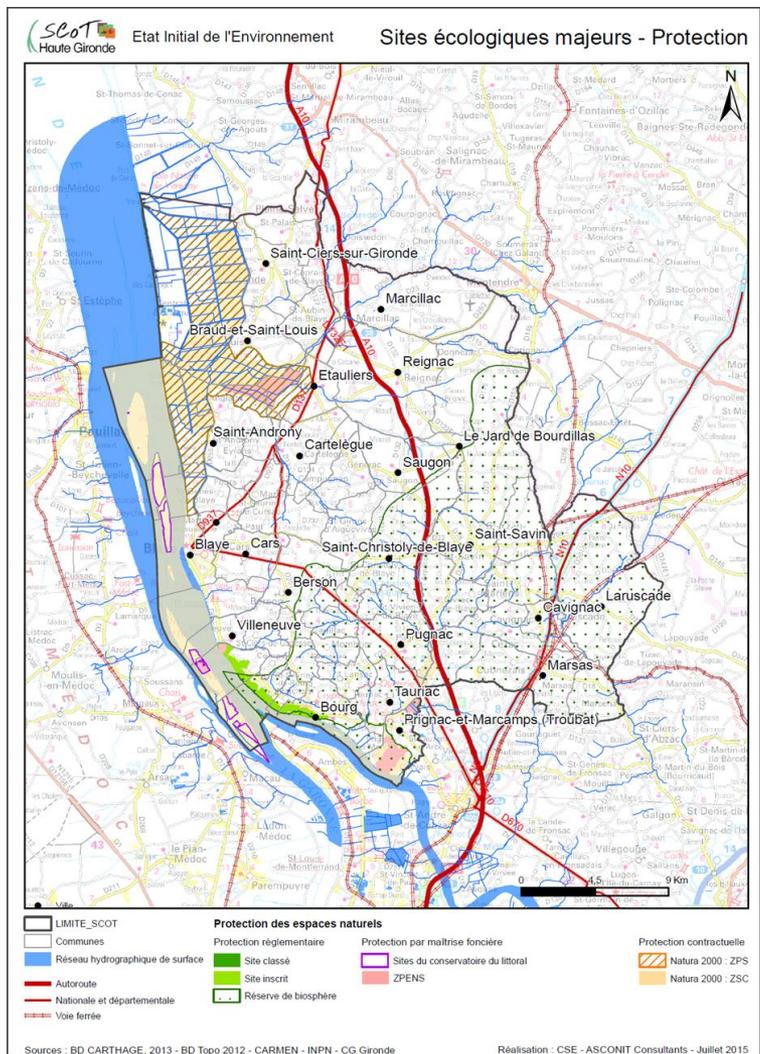


Mais une offre de transports en commun qui ne permet pas d'alternative à la voiture



Des fragilités environnementales

et des vulnérabilités



Questions/réponses sur les orientations

L'avenir choisi pour la Haute Gironde : pour une ruralité renouvelée aux portes de la métropole bordelaise

Axes fondamentaux

1/ « Prendre en main » le devenir du territoire pour sortir d'un développement subi et opportuniste en :

- Jouant sur les ressources naturelles, patrimoine et cadre de vie
- Tirant parti des dynamiques résidentielles et économiques de la métropole
- Maitrisant et anticipant les impacts grâce à un aménagement durable
- Approfondissant le dialogue avec la métropole

2/ Réinventer une ruralité, porteuse à la fois d'un haut niveau de services pour la population et les entreprises, et d'un haut niveau d'exigence pour l'environnement

- Des identités et ressources à préserver (éviter le territoire dortoir)
- Renforcer l'organisation du territoire autour de ses composantes principales (Blaye, Bourg-sur-Gironde, Saint-Savin, Saint Ciers-sur-Gironde...)
- Créer des richesses en valorisant accessibilité, foncier, qualités urbaines et paysagères
- Affirmer la pérennité des richesses écologiques et environnementales gage de son attractivité

3/ Afficher une ambition démographique, de création de logements et d'emplois sur le territoire,

- Poursuite de l'accueil démographique dans une logique de restructuration territoriale

+ **19 000 habitants** (soit 1 000 hab/an)

- Création et diversification du parc de logements en réponse aux besoins

+ **8 520 résidences principales** (soit 450 résidences principales/an)

- Création de richesses et d'emplois au profit du territoire

+ **10 500 emplois minimum** (soit 550 emplois/an)

- En positionnant la Haute Gironde comme un territoire relais du développement métropolitain (population, tourisme, ressources, desserrement économique et innovation)
- En travaillant sur l'amélioration des conditions d'attractivité
- En structurant le développement dans une logique de redynamisation de la façade estuarienne et de maîtrise sur l'axe A10/RN10
- En tenant compte de l'organisation historique du développement urbain
- En améliorant la mobilité et l'accessibilité
- En répondant aux impératifs environnementaux

SCOT DE LA HAUTE GIRONDE

ARMATURE & BASSINS DE VIE DE PROXIMITÉ A 2030

 SCOT de la Haute Gironde

Limites administratives

 Région  Département
 EPCI  Commune

Infrastructures & Réseaux

 Autoroute  Réseau routier
 Voie ferrée  Fleuves & rivières

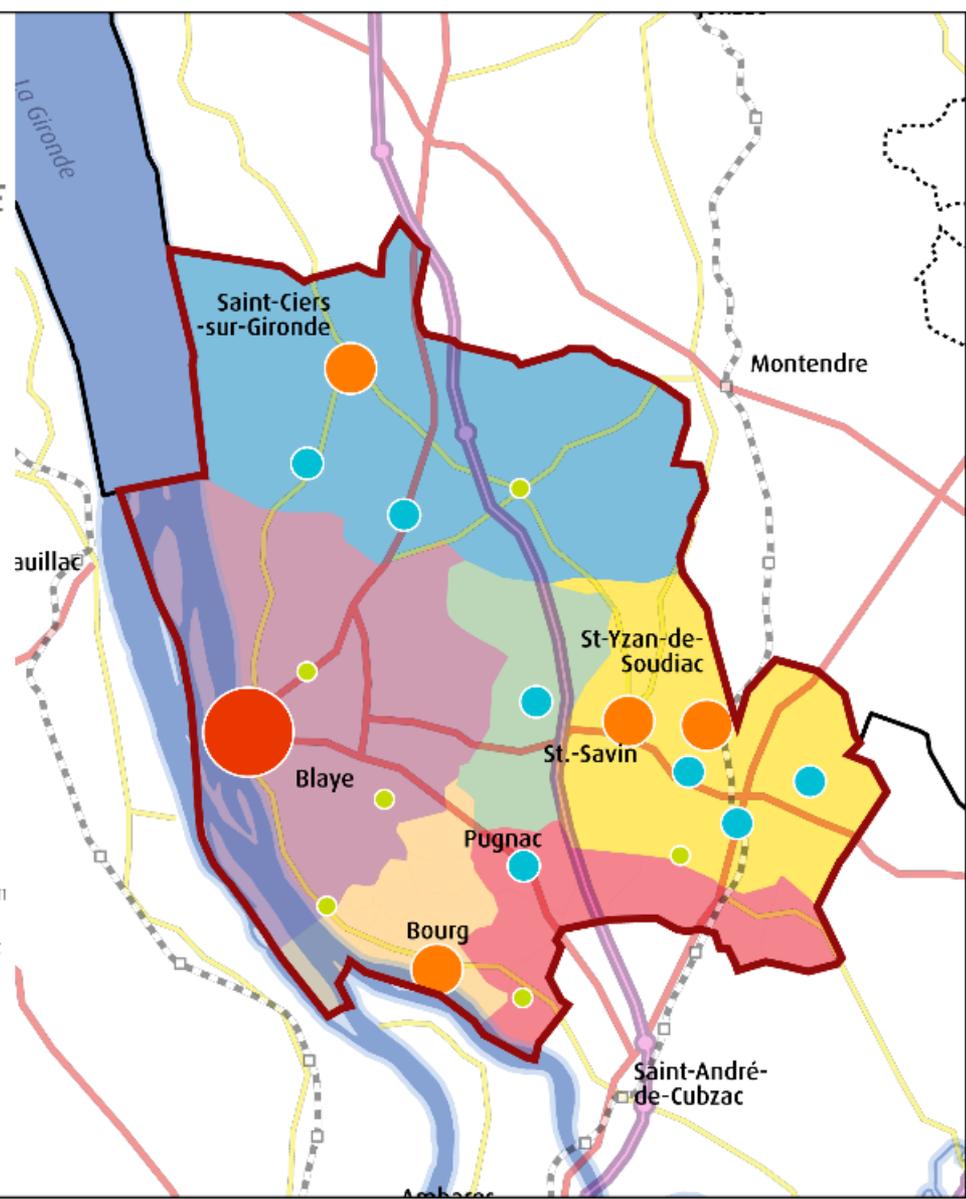
Armature & bassins de vie de proximité

 Pôle principal  Saint-Ciers-sur-Gironde
 Pôle structurant  Blaye
 Pôle d'appui  Bourg
 Pôle de proximité  Saint-Savin / Saint-Yzan
 Saint-André-de-Cubzac
 Centre SCOT

0 15 km

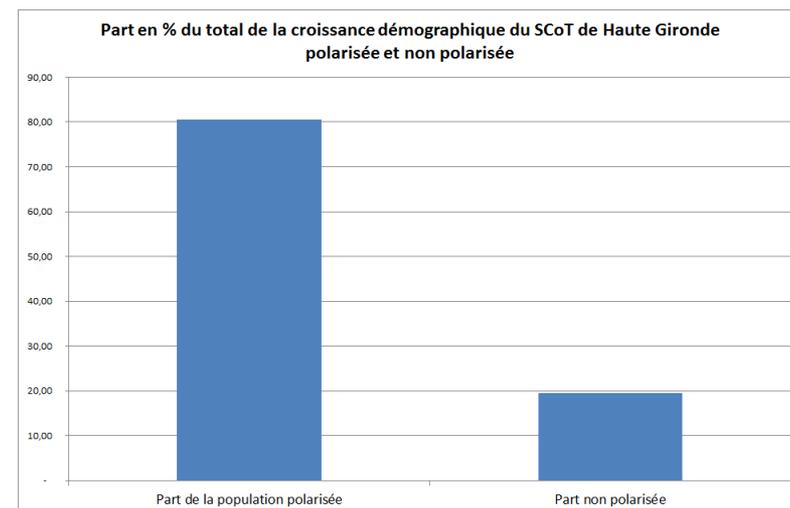
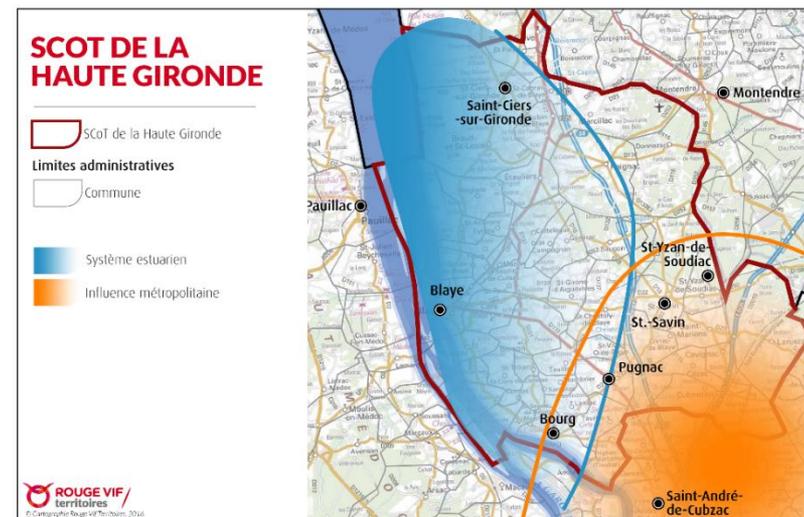
 ROUGE VIF / territoires

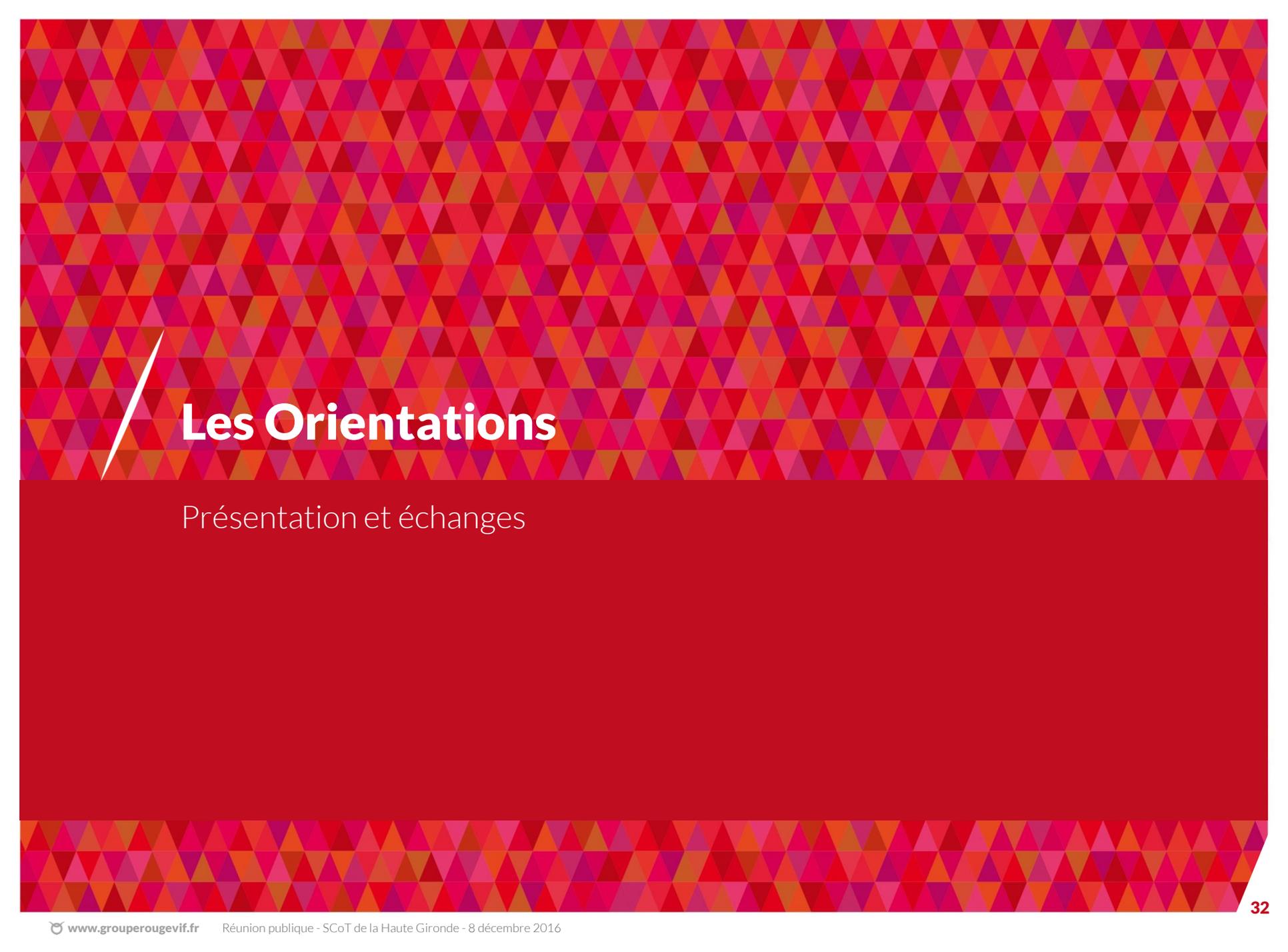
© Cartographie Rouge Vif Territoires, 2014



Les objectifs sont complétés par plusieurs principes

- Orienter une partie de la croissance démographique vers l'estuaire
- 80% de la croissance devra être dirigée dans les pôles urbains
 - 15% du développement devra être orienté vers le pôle principal de Blaye
- 9% minimum des objectifs de création de résidences principales devront provenir des logements vacants
- - 25% minimum de nouvelles consommations foncières





Les Orientations

Présentation et échanges

SCoT DE LA HAUTE GIRONDE

PADD - CARTE DE SYNTHÈSE



SCoT de la Haute Gironde

Des atouts paysagers à préserver et valoriser

- Protéger les espaces naturels dans une logique de continuités écologiques
- Préserver les espaces de marais singuliers
- Préserver un patrimoine viticole de qualité
- Conforter les liens et les perméabilités entre l'Estuaire et le cœur du territoire

Une armature urbaine à renforcer pour un développement territorial équilibré

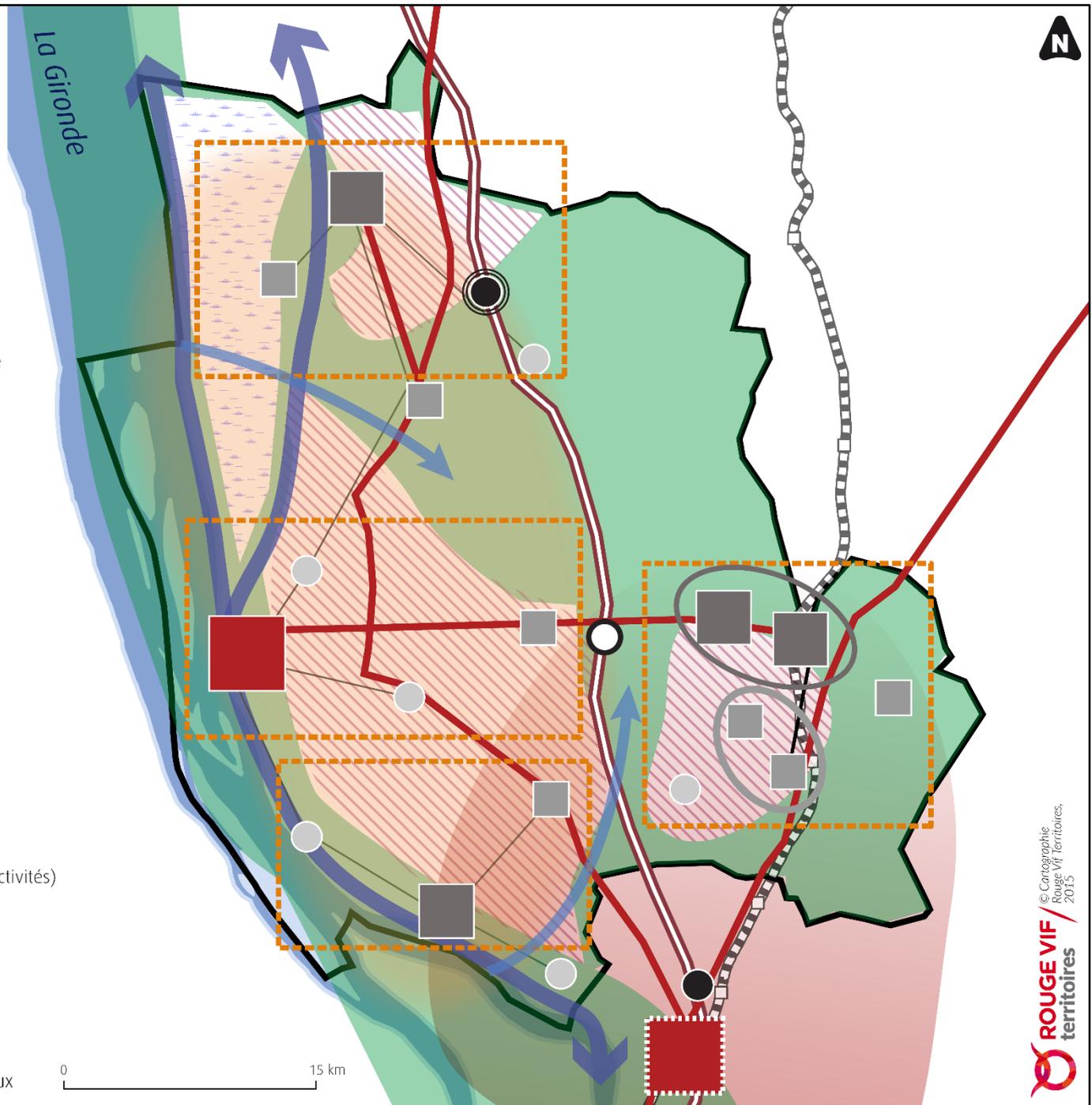
- Pôle principal
- Pôle d'appui
- Pôle de proximité
- Pôle atypique
- Renforcer les pôles urbains, les logiques de vie et de proximité et limiter le mitage de l'espace

Des potentiels économiques à valoriser

- Préserver les ressources paysagères et valoriser le potentiel touristique de la façade estuarienne et des coteaux
- Développer le pôle énergie (cluster)
- Conforter un bassin d'emploi et d'équipements : économie présentielle, services administratifs, artisanat local
- Tirer parti des dynamiques métropolitaines (développement logisitique et accueil des activités)

Des mobilités à structurer pour améliorer l'accessibilité à la métropole et désenclaver le territoire

- Tirer parti de l'axe autoroutier via un nouvel échangeur
- Qualifier les voies d'accès à la métropole et structurer les axes majeurs du territoire
- Développer les réseaux inter-urbains de proximité, notamment via les modes doux



Orientation n°1 : L'organisation multipolaire de la Haute Gironde intégrée à son environnement et à ses fonctions

Affirmer une organisation interne cohérente et répondre aux influences métropolitaines bordelaises

- Renforcer l'armature urbaine du territoire
- Reconquérir les centres-bourgs
- Développer les équipements structurants (lycées, piscines, équipements sportifs,...)
- Structurer la politique commerciale au regard de l'influence métropolitaine et dynamiser les centres-bourgs

Répondre aux défis de mobilité interne et externe de la Haute Gironde

- Structurer l'espace en fonction du nouvel échangeur
- Privilégier les alternatives à l'automobile
- Faciliter les mobilités internes pour les usages quotidiens (accès emplois, commerces, équipements, services)
- Intégrer la question d'évolution des pratiques de déplacements au cœur du projet de SCoT

Orientation n°2 : La nécessaire création de richesses sur l'espace du SCoT fondée sur une identité rurale renforcée autour de ses avantages comparatifs

Favoriser le développement d'une ruralité innovante en Haute Gironde, vecteur de compétitivité

- Accompagner et promouvoir le développement des filières innovantes sur le territoire

Cluster (digital et numérique / maintenance nucléaire)

filières d'énergies vertes

Stratégie Nouvel 'R - SMICVAL

- Favoriser la mise en place d'un écosystème local en faveur de l'innovation

Espaces de co-working, économie créative et collaborative (locaux)

Nouveaux produits touristiques, agricoles et piscicoles, culturels ainsi que les liens inter-filières

Promotion du territoire (action sur la qualité et le marketing territorial)

Améliorer les conditions cadres

- Application du SDAN
- Améliorer et développer l'outil de formation
- Développer une offre foncière et immobilière et identifier une réserve foncière stratégique
- Améliorer la qualité des équipements et des services (population et entreprises) mais également la dynamique des associations sociales et culturelles

Développer et structurer les filières fortes du territoire dans une optique de développement de l'emploi local

- Développer une production agricole de qualité et adaptée à la réalité métropolitaine
- Valoriser la production viticole et le périmètre d'appellation
- Développer les filières et l'offre touristique
- Renforcer l'offre de santé de premier de niveau
- Exploiter l'attractivité logistique à l'est du territoire
- Valoriser toutes les activités économiques liées à l'Estuaire

Tirer parti du développement de la métropole bordelaise

- Aménager des zones d'activités multimodales et HQE
- Faciliter la montée en gamme des ZAE et permettre une meilleure lisibilité de l'offre
- Traiter tout l'axe RN10-voie ferrée pour éviter le gaspillage d'espace
- Organiser conjointement le développement du logement, des services et des équipements de la partie sud est du territoire
- Exploiter le nouvel échangeur de Saint-Christoly pour mieux répartir le développement.

Orientation n°3 : Concilier développement de la Haute Gironde et exigences environnementales



Promouvoir la sobriété foncière pour protéger les atouts de ruralité du territoire

- Contenir l'artificialisation des espaces naturels, agricoles et forestiers
- Préserver le patrimoine paysager et architectural
- Valoriser les ressources énergétiques

S'assurer du respect des équilibres sur la ressource en eau face à l'accroissement des besoins

- Respecter les équilibres entre les besoins et la disponibilité de la ressource en eau
- Respecter les capacités épuratoires des milieux

Limiter les pollutions et les dommages sur l'environnement et la santé humaine

- Préserver la qualité des eaux de surface et des eaux souterraines
- Maîtriser les émissions de gaz à effet de serre
- Limiter les nuisances liées aux pesticides sur la santé des habitants

Limiter la vulnérabilité du territoire face aux risques naturels et technologiques

- Maîtriser le développement urbain dans les secteurs à risque

Questions/réponses sur les orientations



Prochaines étapes

Vers le débat du PADD et la finalisation du SCoT

1^{er} semestre
2017

- Débat d'Orientation sur le PADD
- Travail sur le D.O.O
- Consolidation du D.O.O

2nd
semestre
2017

- Validation du dossier SCoT
- Finalisation du dossier de SCoT
- Arrêt

2018

- Phase administrative
- Adoption



Merci de votre attention