

SCOT DE LA HAUTE GIRONDE

Les balades du D.O.O

« SCoT et formes urbaines, performances environnementales et cadre de vie »

14 mai 2018

Objectifs généraux :

- Appréhender de manière concrète la matérialisation des principes d'aménagement du SCoT sur le territoire en lien avec les axes stratégiques du PADD
- Accompagner l'élaboration du D.O.O par un travail *in situ* de définition des prescriptions et recommandations
 - o Pertinence des règles pour le SCoT / les opérations inspirantes ou exemplaires / les points d'amélioration

Chaque balade permettra d'aborder plusieurs thématiques du PADD qui devront se traduire dans le D.O.O. Elles se dérouleront en matinée, de 9h à 13h.

Chaque arrêt (15 à 20 minutes selon le sujet) sera l'occasion de discuter *in situ* sur les éléments de traduction réglementaire et les thèmes prioritaires à traiter pour les participants, selon les différents types d'espaces visités.

Le parcours :

- **Accueil / Rendez-vous Bus devant la mairie de Blaye à 9h00**
 - o Introduction de la balade (M. Baldès/RVT) : Rappel des objectifs et du thème de la rencontre, présentation rapide du D.O.O (rôle, fonctionnement, portée)
 - o Remise des carnets participants – Chaque carnet comportera une présentation synthétique du D.O.O et des principaux types de prescriptions et de recommandations qu'on peut y trouver
- **Balade : 9h10-12h00** (*points d'arrêts possibles à identifier dans les zones de transit / balade avec appréhension du paysage depuis le car (visibilité)*)

Itinéraire pressenti

1. Départ de Saugon – Espaces forestiers et agricoles/développement des villages
 - Centre de Saugon
 - Formes urbaines
 - Lien espaces naturels et espaces urbanisés
 - Ressources agricoles et forestières

Passage sur le site envisagé pour la création d'un nouvel échangeur.

2. Arrêt à Saint-Christoly-de-Blaye (transit par la D132) – Requalification des bourgs-centres
 - Vacance résidentielle, bâtiments à qualités patrimoniales, foncier disponible / potentialités de requalification
 - Greffe de bourg et lotissements (ex. projet Gironde Habitat)

- Liens entre offre de services/commerces et offre résidentielle
- Performances énergétiques
- Sédentarisation des gens du voyage

⇒ Transit par la D22 puis la D250 en direction de Teuillac

- Franges de Saint-Christoly – passage par la voie Rabut (linéaire urbain)
- Ruisseau de Coffin
- Trames verte et bleue et pourpre (bois et vignes)
- Espaces agricoles

⇒ Passage par le hameau de Violet (équilibres et liens entre les espaces)

⇒ Poursuite sur la D250 puis la D135 (croisement arrêt de bus - en direction de Berson)

- Prendre sur la rue des Aboutets (lieu-dit Guiton) et remonter vers la D137
 - Traitement des exploitations agricoles
 - Ruisseau du Bourdillot

⇒ Transit par la D137

- Cônes de vue sur un axe structurant

3. Arrêt à Berson (lieu-dit Pavageau – transit par la D251E1) – Cohabitations urbain/vignes

4. Arrêt à la périphérie de Saint-Ciers-de-Canesse (transit par D251 puis D250) – Exploitations viticoles

- Formes urbaines et développement
- Cohabitation avec vigne/exploitations

5. Arrêt à Plassac (transit par la D133 puis les lieux-dits jusqu'au centre-ville)

- Vacance résidentielle, bâtiments à qualités patrimoniales / potentialités de requalification
- Performances énergétiques
- Développement des lotissements vers l'Estuaire
- Traitement du patrimoine et des espaces (hors loi littoral)

⇒ Transit par la D669 vers Blaye

6. Arrêt à Blaye – Balades dans les rues Saint-Simon et Urbain Albouy

- Requalification du bâti
- Opération de renouvellement urbain (ancienne école privée)

- **Fin de balade et débriefing : 12h00-12h45**

- Retour en salle (mairie de Blaye)
- Retour sur les différents arrêts et identification des thématiques prioritaires par les participants
- Récupération des carnets de balade pour capitalisation
- Déjeuner

