

SCOT DE LA HAUTE GIRONDE

Les balades du D.O.O

« SCoT et espaces de développement économique et d'animation locale », le mercredi 2 mai 2018

Objectifs généraux :

- Appréhender de manière concrète la matérialisation des principes d'aménagement du SCoT sur le territoire en lien avec les axes stratégiques du PADD
- Accompagner l'élaboration du D.O.O par un travail *in situ* de définition des prescriptions et recommandations
 - o Pertinence des règles pour le SCoT / les opérations inspirantes ou exemplaires / les points d'amélioration

Chaque balade permettra d'aborder plusieurs thématiques du PADD qui devront se traduire dans le D.O.O. Elles se dérouleront en matinée, de 9h à 13h.

Chaque arrêt (15 à 20 minutes selon le sujet) sera l'occasion de discuter *in situ* sur les éléments de traduction réglementaire et les thèmes prioritaires à traiter pour les participants, selon les différents types d'espaces visités.

Le parcours :

- **Accueil / Rendez-vous Bus devant la mairie de Blaye à 9h00**
 - o Introduction de la balade (M. Baldès/RVT) : Rappel des objectifs et du thème de la rencontre, présentation rapide du D.O.O (rôle, fonctionnement, portée)
 - o Remise des carnets participants – Chaque carnet comportera une présentation synthétique du D.O.O et des principaux types de prescriptions et de recommandations qu'on peut y trouver
- **Balade : 9h15-12h00** (20 minutes par arrêt et 10 minutes de transit entre chaque point)

Itinéraire pressenti

1. Départ de Blaye, direction Saint-Aubin de Blaye – Parc d'activités Gironde Synergies en développement : extension du parc et de la pépinière-hôtel d'entreprises, espace de coworking-télétravail, cluster E-clide, spécialisation Energie et construction,...

> Opération exemplaire :

- Qualité de l'aménagement, développements futurs
- Optimisation de l'espace et du foncier
- Prise en compte de l'environnement et performances des bâtiments/réseaux
- Traitement des transitions avec les espaces environnants
- Gestion des déchets, de l'énergie, de l'eau...
- Offre de services aux entreprises (numérique, conseils aux entreprises, services mutualisés...)

2. Arrêt à Etauliers (transit par la D132E1 puis la D137) – Revitalisation des bourgs-centres

- Arrivée par une zone périphérique, puis cœur de village :
 - Commerces (rez-de-chaussée, linéaire, périphérique)
 - Espaces publics et nature en ville
 - Diversification des logements et requalification
 - Mobilités douces

3. Arrêt à Berson (transit par la D137) – Zone d'activités artisanale de Florimont

- Enjeu de la requalification des zones anciennes
- Possibilité de développement/renforcement
- Performances écologiques (gestion des déchets, énergie, eau,...)

⇒ Transition vers le centre de Berson : petit pôle commercial et de services intégré au tissu urbain

4. Arrêt à Cars (transit par le centre de Berson par D135 puis D937) – Zone commerciale

- Passage sur la D135 pour appréhender la distance hameaux/zones d'activités et commerces : quelles mobilités pour ces espaces ?
- Zone commerciale Blaye, Cars et Saint-Martin-Lacaussade
 - Qualité de l'aménagement
 - Occupation du foncier
 - Mobilités et connexions
 - Performances écologiques et environnementales
 - Vocation commerciale ou diversification des fonctions (insertion de logements, loisirs, etc. à proximité) ?
 - Perspectives de développement, points d'amélioration

5. Arrêt à Blaye (arrivée par le sud – transit par la D669E5 puis D669) – Centre-ville

- Travail des transitions entre les espaces naturels et urbanisés
- Zone économique et portuaire : aménagement des entrées de ville, vocations mixtes et organisation des espaces (industriel/tourisme/artisanal, routier/mobilités douces (piéton et vélo),...)
- Centre-ville : pôle commercial et de services
 - Requalification du centre et des rues parallèles au cours : vacance commerciale, réhabilitation d'immeubles, requalification d'espaces publics, accessibilité des logements situés à l'étage d'un commerce, organisation de la collecte des déchets, mobilités douces,...
 - Tourisme (projet d'aménagement du port, construction d'un office de tourisme / aménagement des place et carrefour à l'entrée de la citadelle, valorisation du patrimoine,...)
 - Espaces publics et végétalisation (linéaires pédestres et cyclables le long de l'estuaire, parc public, contreforts de la citadelle,...)
 - Accueil d'autres activités économiques (lesquelles ?)

- **Fin de balade et debriefing : 12h00-12h45**

- Retour en salle (mairie de Blaye)

- Retour sur les différents arrêts et identification des thématiques prioritaires par les participants
- Récupération des carnets de balade pour capitalisation
- Déjeuner

Balade 2 mai 2018

